Tweede Kamer der Staten-Generaal 2

Vergaderjaar 2015–2016

34 373 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en enkele andere wetten in verband met het stellen van nadere huurmaatregelen tot verdere bevordering van de doorstroming op de huurmarkt (Wet doorstroming huurmarkt 2015)

Nr. 13 AMENDEMENT VAN HET LID BASHIR

Ontvangen 2 februari 2016

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel IV, onderdeel B, wordt «het krachtens artikel 48, eerste lid, van de Woningwet bepaalde bedrag» vervangen door: het in artikel 2.10, eerste lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001 hoogst genoemde bedrag.

Toelichting

In het wetsvoorstel is het mogelijk om de huur te verhogen met inflatie +4% als het inkomen hoger is dan de toewijzingsgrens voor de sociale huursector van 38.950 euro in 2015 (zie de memorie van toelichting: Kamerstukken II 2015/16, 34 373, nr. 3, blz. 20).

De indiener wil dat deze inkomensafhankelijke huurverhoging alleen mogelijk is voor huishoudens met een inkomen boven 66.421 euro. Zo worden middeninkomens ontzien.

Het is onwenselijk om gezinnen met inkomens tot 66.421 euro te treffen met een hoge huurverhoging. Deze groep is de laatste tijd al met huurverhogingen geconfronteerd. Daarnaast heeft deze groep weinig tot geen alternatieven: er zijn te weinig geschikte en betaalbare woningen voor deze groep.

Als deze groep al in aanmerking komt voor een koophuis zal dat namelijk een groter beroep geven op de hypotheekrenteaftrek. Dit kost de overheid geld. Tot slot is het in het kader van gemengd wonen en het tegengaan van segregatie onwenselijk om mensen uit dezelfde inkomenscategorie bij elkaar te huisvesten.

Met dit amendement wordt niet de inkomensgrens voor de toewijzing van een sociale huurwoning gewijzigd, maar slechts de grens waarboven een inkomensafhankelijke huurverhoging kan worden doorgevoerd.

Bashir

kst-34373-13
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016